

**PEDIDO ELETRÔNICO
ESTRUTURADO PARA REGISTRO –
PEER SIMPLIFICADO**

BANCOS
Especificação Técnica

Sumário

CAPÍTULO 1 INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1 INTRODUÇÃO	3
1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO	3
1.3 DEFINIÇÃO E ESCOPO	3
1.4 PADRÃO UTILIZADO	4
CAPÍTULO 2 TIPOS DE DADOS REFERENCIADOS NESTE MANUAL	4
2.1 PADRÃO UTILIZADO	4
2.2 VISÃO GERAL DA ESTRUTURA	4
CAPÍTULO 3 CLASSES E LISTAS CONTROLADAS DAS ESTRUTURAS DE DADOS	6
3.1 BANCOS	6
3.2 LISTAS CONTROLADAS	12

HISTÓRICO DE REVISÕES

Data	Versão	Responsável	Histórico
29/11/2019	3.0.0	Leandro / Walter	Versão Inicial para contratos dos bancos e nova versão para os contratos FAR.
11/12/2019	3.1.0	Leandro / Bueno / Adriano	Ajuste nas nomenclaturas, alteração nos padrões dos dados, alteração na utilização das listas controladas, inclusão de novos campos, alteração do encode do arquivo de iso-8859-1 para UTF-8
30/04/2019	3.2.0	Leandro / Dr. Sérgio / Dr. Augusto	Inclusão dos tipos de ato “10-DOAÇÃO” e “18-ADITAMENTO DE CÉDULA”, alteração da TAG ITBI para IMPOSTOTRANSMISSAO e a inclusão da TAG VALOR dentro da TAG IMPOSTOTRANSMISSAO. TAG NEGOCIO, alteração da TAG RECURSOSFINANCIADOS para FINANCIAMENTOFAR, inclusão das TAG SUBSIDIOS, FGTS. TAG IMOVEL na TAG ENDERECO retirar NOMELOTEAMENTO e NOMECONDOMINIO. Incluir a TAG da EDIFICACAO. Inclusão de lista controlada de tipos de EDIFICAÇÕES.

CAPÍTULO 1

INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 INTRODUÇÃO

O presente documento visa descrever e especificar os parâmetros referente aos arquivos XML de entrada e saída necessários para que sejam desenvolvidos internamente pelos parceiros da ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – módulos de aplicação que ofereçam comunicação o serviço de E-Protocolo oferecido pela ARISP.

1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

Este documento apresenta as diretrizes, as tecnologias e os documentos relacionados à definição do Contrato Eletrônico Estruturado para Registro, incluindo o modelo de estruturação de dados em XML.

1.3 DEFINIÇÃO E ESCOPO

O presente documento descrever os campos específico para criação do Contrato eletrônico estruturado para registro atendendo inicialmente os seguintes negócios:

- Compra e venda
- Compra e venda e alienação fiduciária
- Alienação fiduciária
- Alienação fiduciária com CCI ou CCB
- Hipoteca com CCI e CCB
- Convenio de Limite de Crédito com Alienação Fiduciária
- Portabilidade

lei http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/ Ato2015-2018/2017/Lei/L13476.htm

- CCI ou CCB
- Aditamento de cédula
- Doação

1.4 PADRÃO UTILIZADO

XML (Extensible Markup Language) é uma recomendação da W3C para gerar linguagens de marcação para necessidades especiais. Linguagem Padronizada de Marcação Genérica capaz de descrever diversos tipos de dados.

Dentro do projeto do e-ping o padrão para portabilidade de dados (Linguagem para intercâmbio de dados, XML (Extensible Markup Language) como definido pelo W3C <http://www.w3.org/XML>)

Padrão	
XML	Extensible Markup Language
XSD	XML Schema Definition (XSD)
XML DSIG	XML Digital Signature (XML DSig)
VERSÃO XML	UTF-8

CAPÍTULO 2

TIPOS DE DADOS REFERENCIADOS NESTE MANUAL

2.1 PADRÃO UTILIZADO

Tipo de dado	Tipo XML	Descrição formato	Exemplo
Alfanumérico	String	Admite texto, caracteres especiais e números	abc@123
Numérico	String	Texto que só aceita números	1234567890123456
Inteiro	Number	Somente números inteiros	100
Flutuante	Number	Ponto flutuante é usado para representar números reais, com precisão e amplitude arbitrárias. Separados por “.”	3.121314
Monetário	Number	Formato de número utilizado para moeda e operações financeiras com 2 casas decimais	10518.65
Data	String	Formato de data	YYYY-MM-DD
Data e Hora	String	Formato de data / hora	YYYY-MM-DD HH:MM:SS
Booleano	Inteiro	Verdadeiro (1) / Falso (0)	0 / 1
Lista controlada	Inteiro	Coluna código referente ao item da lista.	
List<>	TAG	TAG que representa uma lista de classes	<NEGOCIOS></NEGOCIOS>
CPF	String	XXX.XXX.XXX-XX	111.222.333-44
CNPJ	String	XX.XXX.XXX/XXXX-XX	11.222.333/4444-55
Texto	Text	<![CDATA[texto]]>	

* A lista controlada vai ser localizada através do nome da TAG por exemplo <TIPOIMOVEL> lista controlada TIPOIMOVEL

2.2 VISÃO GERAL DA ESTRUTURA

Entidade de dado	Descrição
Contrato	Agrupamento E Id Da Assinatura Xml Dsig
Versão	Versão do XML – primeira casa refere-se ao modelo do arquivo, 2 Tabelião e 3 Bancos, segunda casa alterações e modificações na versão e a terceira casa para correções de erros no modelo.
Empreendimento	Campo utilizado pelo banco para separar os boletos pelo código do empreendimento
Remetente	Dados Da Instituição Financeira Remetente Do Pedido

Apresentante	Dados De Quem Tem Interesse No Registro Do Título Ou Na Prática Do Ato.
Negocios	Dados Relacionados Aos Negócios: Venda E Compra, Alienação Fiduciária Etc. Inclui Dados Sobre O Imóvel (Ou Imóveis) E Sobre A Participação Das Partes
Financiamento	Dados Do Financiamento E Forma De Pagamento
Cedula	Dados Da Cédula De Credito CCI Ou CCB
Partesnegocio	Dados Das Partes Que Participam Do Negócio, Representante, Anuente, Interveniente.
Representante	Dados Do Representante Da Pessoa Jurídica
Clausulasdeclaracoes	Dados A Respeito Das Verificações Realizadas Sobre As Partes, Imóveis E Negócios.
Autorizacoes	Declarações e autorizações Realizadas Pelo Remetente

CAPÍTULO 3

CLASSES E LISTAS CONTROLADAS DAS ESTRUTURAS DE DADOS

3.1 BANCOS

Segue abaixo a descrição das classes do XML.

CLASSE / TAG - TITULOS			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
VERSAO	Campo para identificação do modelo XML – PARA BANCOS VALOR “3.1.0”	Inteiro	
CONTRATOS		List <CONTRATO>	

CLASSE / TAG - CONTRATO			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
CNS	Número do CNS	Numérico	
EMPREENDIMENTO	Empreendimento – esse campo será utilizado pela ARISP, para gerar o BOLETO separado por empreendimento.	EMPREENDIMENTO	
NATUREZA	Campo para identificação da natureza do título	Lista controlada	
DATAINSTRUMENTO	Data do instrumento	Data	
NUMCONTRATO	Número do contrato	Alfanumérico	30
REMETENTE	Remetente do contrato	REMETENTE	
APRESENTANTE	Apresentante do título	APRESENTANTE	
NEGOCIOS	Lista de NEGOCIO	List<NEGOCIO>	
FINANCIAMENTO	Dados do financiamento	FINANCIAMENTO	
CEDULA	Dados da cédula	CEDULA	
PARTESNEGOCIO	Lista de PARTE	List<PARTENEGOCIO>	
REPRESENTANTE	Representante do contrato	REPRESENTANTE	
IMPOSTOS	Impostos ex. IMPOSTOTRANSMISSAO, DAJES	IMPOSTOS	
CLAUSULASDECLARACOES	Lista de verificação partes e imóveis	CLAUSULASDECLARACOES	
AUTORIZACOES	Lista de AUTORIZACAO	AUTORIZACOES	

CLASSE / TAG – EMPREENDIMENTO			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
CODIGO	Código do empreendimento – usado para agrupamento para geração do boleto	Inteiro	
NOME	Nome do empreendimento	Alfanumérico	200

CLASSE / TAG – REMETENTE			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
NOME	Nome do remetente	Alfanumérico	200
CPFNPJ	CPF ou CNPJ do remetente	CPF ou CNPJ	20
ENDERECO	Endereço do remetente	ENDERECOPARTE	

CONTATO	Contato do remetente	CONTATO	
REPRESENTANTE	Representante do remetente	REPRESENTANTECOMPACTO	

CLASSE / TAG – APRESENTANTE			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
NOME	Nome do apresentante	Alfanumérico	255
CPFCNPJ	CPF ou CNPJ do apresentante	CPF ou CNPJ	20
ENDERECO	Endereço do apresentante	ENDERECOPARTE	
CONTATO	Contato do apresentante	CONTATO	

CLASSE / TAG – CONTATO			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
EMAIL	Email do contato	Alfanumérico	100
TELEFONE	Telefone do contato	TELEFONE	

CLASSE / TAG – TELEFONE			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
DDD	DDD do contato	Númérico	3
NUMERO	Número do contato	Alfanumérico	20

CLASSE - REPRESENTANTECOMPACTO / TAG – REPRESENTANTE			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
NOME	Nome do representante	Alfanumérico	200
CPF	CPF do representante	CPF	14

CLASSE / TAG – IMPOSTOS			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
IMPOSTOTRANSMISSAO	Dados do ITBI / ITCMD	IMPOSTOTRANSMISSAO	
DAJES	Lista de recolhimentos – Utilizar apenas se existir tal recolhimento onde será registrado	List<DAJES>	

CLASSE / TAG – NEGOCIO			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
SEQUENCIAL	Sequência do negócio, para ordenar os atos e para poder vincular as partes do negócio	Inteiro	
TIPOATO	Tipo do ato à ser praticado	Lista controlada	200
VALORTRANSMISSAO	Valor do negócio – Valor da venda, valor da alienação, valor da cédula	Monetário	
VALORVENAL	Valor da venal do negócio	Monetário	
VALORFINANCIAMENTO	Valor do financiamento do negócio.	Monetário	
VALORAVALIACAO	Valor da avaliação do imóvel	Monetário	
VALORLEILAO	Valor para fins de leilão	Monetário	
RECURSOSPROPRIOS	Valor dos recursos próprios	Monetário	

FINANCIAMENTOFAR	Valor dos recursos financiados / subsídios concedidos	Monetário	
SUBSIDIOS	Valor dos subsídios	Monetário	
FGTS	Recursos utilizados da conta vinculada do trabalhador	Monetário	
OUTROSRECURSOS	Outros recursos não descritos em campos específicos que completem o VALORTRANSMISSAO	Monetário	
PRIMEIRAAQUISICAO	Marcar se a instituição financeira apresenta requerimento de desconto em virtude de primeira aquisição	Booleano	
OBSERVACOESGERAIS	Observação relacionada ao negócio	Texto	
IMOVEIS	Lista de imóveis vinculados ao ato	List<IMOVEL>	
PARTES	Lista de partes vinculados ao ato	List<PARTE>	

CLASSE / TAG – IMÓVEL			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
CNS	CNS – Código nacional de serventias	Inteiro	
LOCALIZACAO	Localização do imóvel	Lista controlada	
NUMEROREGISTRO	Número de registro	Inteiro	10
IPTU	Número do IPTU	Alfanumérico	20
CCIR	Número do CCIR	Alfanumérico	20
NIRF	Número do NIRF	Alfanumérico	20
LIVRO	Tipo de livro referente ao número do registro	Lista controlada	
TIPOIMOVEL	Tipo de Imóvel	Lista controlada	
ENDERECO	Endereço do Imóvel	ENDERECOIMOVEL	

CLASSE / TAG – PARTE			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
QUALIFICACAO	Qualificação da parte	Lista controlada	30
CPF CNPJ	CPF / CNPJ da parte	CPF ou CNPJ	20
FRACAO	Fração da parte	Float	

CLASSE / TAG – FINANCIAMENTO			
SUB TAG - DADOS			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
VALORFINANCIAMENTO	Valor do financiamento	Monetário	
VALORAVALIACAO	Valor da avaliação	Monetário	
VALORLEILAO	Valor do leilão	Monetário	
PRAZOCARENCIA	Prazo de carência para expedição da intimação (art.26, § 2,L.9514/97)	Inteiro	
ENQUADRAMENTOFINANCIAMENTO	Tipo de enquadramento	Lista controlada	100
SISTEMAAMORTIZACAO	Sistema de amortização	Lista controlada	100

ORIGEMRECURSOS	Origem dos recursos	Lista controlada	30
JUROSANUALNOMINAL	Juros anual nominal	Float	
JUROSANUALEFETIVO	Juros anual efetivo	Float	
JUROSMENSALNOMINAL	Juros mensal efetivo	Float	
JUROSMENSALEFETIVO	Juros mensal efetivo	Float	
PRAZOAMORTIZACAO	Prazo de amortização	Inteiro	
VALORPRIMEIRAPARCELA	Valor de primeira parcela	Monetário	
DATAPRIMEIRAPARCELA	Data primeira parcela	Data	
DESTFINANCIAMENTO	Destino do financiamento	Alfanumérico	50
FORMADEPAGAMENTO	Forma de pagamento	Texto	
VALORTOTALCREDITO	Valor total de crédito	Monetário	
TAXAMAXIMAJUROS	Taxa máxima de juros	Float	
TAXAMINIMAJUROS	Taxa mínima de juros	Float	
PRAZODEVIGENCIA	Prazo de amortização	Inteiro	
VENCIMENTOANTECIPADO	Vencimento antecipado	Monetário	
INFORMACAOGERAIS	Informações gerais	Alfanumérico	200

CLASSE / TAG – CEDULA			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
TIPOCEDULA	Tipo da cédula	Alfanumérico	50
TIPO	Tipo	Lista controlada	
NUMERO	Número da cédula	Alfanumérico	20
FRACAO	Fração da cédula	Float	
SERIE	Série da cédula	Alfanumérico	20
ESPECIE	Espécie da cédula	Lista controlada	
CUSTODIANTE_EMISSOR	Custo diante emissor	Alfanumérico	50
DATA	Data da cédula	Data	

CLASSE PARTENEGOCIO / TAG – PARTE			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
QUALIFICACAO	Qualificações das partes do contrato – Descrever todas as qualificações que a parte será no processo separados por “,”. Ex. (1, 3)	Alfanumérico	100
NOME	Nome da parte	Alfanumérico	200
CPFCNPJ	CPF / CNPJ da parte	CPF ou CNPJ	20
GENERO	Gênero	Lista controlada	
MENORDEIDADE	Se a parte é menor de idade	Booleano	
DATANASCIMENTO	Data de nascimento	Data	
DOCUMENTO	Documento da parte	Alfanumérico	30
ORGAOEMISSOR	Órgão emissor do documento	Alfanumérico	20
NACIONALIDADE	Nacionalidade	Alfanumérico	50
CAPACIDADECIVIL	Capacidade civil	Lista controlada	
ESTADOCIVIL	Estado civil	Lista controlada	
REGIMEBENS	Regime de bens	Lista controlada	
DATACASAMENTO	Data de casamento	Data	
NUMEROPACTO	Número do pacto	Alfanumérico	20
DATAPACTO	Data do pacto	Data	

LOCALREGISTROPACTO	Local do registro do pacto	Alfanumérico	50
UNIAOESTAVEL	União estável	Booleano	
PROFISSAO	Profissão da parte	Alfanumérico	50
ENDERECO	Endereço da parte	ENDERECOPARTE	
CPFCONJUGE	CPF do cônjuge	CPF	14
CONJUGEAUSENTE	Se o cônjuge é ausente ou não. Casos em que não se tem mais o contato com o cônjuge. Utilizado em estados que o “cônjuge ausente não será incluso no contrato”	Booleano	
EMAIL	E-mail da parte	Alfanumérico	100
FILIACAO1	Nome da filiação da parte	Alfanumérico	200
FILIACAO2	Nome da filiação da parte	Alfanumérico	200
REPRESENTANTE	CPF do representante da parte	CPF	14

CLASSE / TAG – REPRESENTANTE			
SUB TAG - INSTRUMENTO			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
REPRESENTANTE	CPF do representante	CPF	14
REPRESENTADO	CNPJ de quem está sendo representado	CNPJ	20
NUMERO	Número do instrumento da representação	Alfanumérico	20
TIPOREGISTRO	Tipo de registro	Lista controlada	
ORGAO	Órgão	Alfanumérico	50
FORMAREGISTRO	Forma de registro	Alfanumérico	50
NUMEROLIVRO	Número do livro	Alfanumérico	10
FOLHA	Folha	Numérico	10
NUMEROREGISTRO	Número do registro	Inteiro	
DATAREGISTRO	Data do registro	Data	

CLASSE ENDERECOPARTE / TAG – ENDERECO			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
TIPOLOGRADOURO	Tipo logradouro do endereço do apresentante	Alfanumérico	20
LOGRADOURO	Logradouro do endereço do apresentante	Alfanumérico	200
NUMERO	Número do endereço do apresentante	Alfanumérico	10
UNIDADE	Unidade do endereço do apresentante	Alfanumérico	10
BAIRRO	Bairro do endereço do apresentante	Alfanumérico	100
CIDADE	Cidade do endereço do apresentante	Alfanumérico	100
UF	UF do endereço do apresentante	Alfanumérico	2
CEP	CEP do apresentante	Numérico	8

CLASSE ENDERECOIMOVEL / TAG – ENDERECO			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
TIPOLOGRADOURO	Tipo logradouro do endereço do imóvel	Alfanumérico	30

LOGRADOURO	Logradouro do endereço do imóvel	Alfanumérico	255
NUMERO	Número do endereço do imóvel	Alfanumérico	10
UNIDADE	Unidade do endereço do imóvel	Alfanumérico	10
BAIRRO	Bairro do endereço do imóvel	Alfanumérico	100
CIDADE	Cidade do endereço do imóvel	Alfanumérico	100
UF	UF do endereço do imóvel	Alfanumérico	2
LOTE	Lote do endereço do imóvel	Alfanumérico	10
QUADRA	Quadra do endereço do imóvel	Alfanumérico	10
TORRE	Torre do endereço do imóvel	Alfanumérico	20
COMPLEMENTO	Complemento do endereço do imóvel	Alfanumérico	100
EDIFICACAO	Situação da Edificação do Imóvel	Lista controlada	

CLASSE / TAG – IMPOSTOTRANSMISSAO			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
ISENCAO	Se tem ou não isenção	Booleano	
INSCRICAO	Número da inscrição	Alfanumérico	30
GUIA	Número da guia paga / isenta	Alfanumérico	30
VALOR	Valor pago	Monetário	

CLASSE / TAG – DAJE			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
EMISSOR	Emissor da DAJE	Alfanumérico	50
SERIE	Série da DAJE	Alfanumérico	30
NUMERO	Número da DAJE	Alfanumérico	30
VALOR	Valor da DAJE	Monetário	

CLASSE / TAG – CLAUSULASDECLARACOES			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
VERIFICACAODAPARTES	Lista de verificações de partes	List< VERIFICACAODAPARTE >	
VERIFICACAODOIMOVEIS	Lista de verificações dos imóveis	List< VERIFICACAODOIMOVEL >	

CLASSE / TAG – VERIFICACAODAPARTE			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
PARTE	CPF / CNPJ da parte	CPF ou CNPJ	20
DESCREVER	Descrição da verificação da parte	Texto	

CLASSE / TAG – VERIFICACAODOIMOVEL			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho
IMOVEL	Número do registro vinculado a TAG NUMEROREGISTRO da classe IMOVEL	Inteiro	
DESCREVER	Descrição da verificação do imóvel	Texto	

CLASSE / TAG – AUTORIZACOES			
TAG	Observação	Tipo de dado	Tamanho

DECLARO	Descrição do texto de declarações	Texto	
AUTORIZO	Descrição da verificação da parte	Texto	

3.2 LISTAS CONTROLADAS

Código	NATUREZA
1	instrumento particular com força de escritura pública
2	cédula de crédito imobiliário
3	cédula de crédito bancário

Código	TIPOATO
1	Venda e compra
2	Hipoteca
3	Alienação fiduciária
4	Portabilidade
5	Compra e Venda Alienação
6	Compra e Venda Alienação CCI
7	Compra e Venda Alienação CCB
8	Convenio de Limite de Crédito com Alienação Fiduciária
9	compromisso de venda e compra
10	Doação
18	Aditamento de cédula

Código	CAPACIDADECIVIL
1	capaz
2	relativamente capaz
3	incapaz

Código	ENQUADRAMENTOFINANCIAMENTO
1	SFH taxa tabelada
2	SFH taxa de mercado
3	PMCMV
4	SFI
5	outro

Código	SISTEMAAMORTIZACAO
1	SAC
2	SACRE
3	PRICE
4	outro
5	complementar em informações gerais

Código	ORIGEMRECURSOS
1	Não utiliza

2	FAR
3	FGTS
4	FGTS/UNIÃO
5	SBPE
6	Privados

Código	QUALIFICACAO
1	Adquirente
2	Avalista
3	Credor
4	Depositário
5	Devedor
6	Incorporado
7	Incorporador
8	Interessado
9	Interveniente
10	Proprietário
11	Requerente
12	Transmitente
13	Anuente
14	Representante Credor

Código	ESTADOCIVIL
1	casada
2	casado
3	divorciada
4	divorciado
5	espólio
6	separada
7	separada judicialmente
8	separado
9	separado judicialmente
10	solteira
11	solteira, maior
12	solteira, menor impúbere
13	solteira, menor púbere
14	solteiro
15	solteiro, maior
16	solteiro, menor impúbere
17	solteiro, menor púbere
18	viúva
19	viúvo
20	menor emancipado
21	outros

Código	REGIMEBENS
1	comunhão de bens
2	comunhão de bens vigente na Venezuela
3	comunhão parcial de bens
4	comunhão parcial de bens às Leis da Noruega
5	comunhão parcial de bens, à Lei Suíça
6	comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77
7	comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77
8	comunhão universal de bens
9	comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77
10	comunhão universal de bens, às Leis de Angola
11	comunhão universal de bens, às Leis italianas
12	comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77
13	conforme a lei vigente em Israel
14	Leis da Alemanha
15	Leis da Argentina
16	Leis da Austrália
17	Leis da Bolívia
18	Leis da China
19	Leis da Colômbia
20	Leis da Costa do Marfim
21	Leis da Costa Rica
22	Leis da Dinamarca
23	Leis da Espanha
24	Leis da Finlândia
25	Leis da França
26	Leis da Guatemala
27	Leis da Holanda
28	Leis da Inglaterra
29	Leis da Itália
30	Leis da Jordania
31	Leis da Jordânia
32	Leis da Polónia
33	Leis da República da Coreia
34	Leis da Suíça
35	Leis de Angola
36	Leis de Cuba
37	Leis de Moscou
38	Leis de Taiwan
39	Leis do Canadá
40	Leis do Japão
41	Leis do Líbano
42	Leis do Paraguai
43	Leis do Uruguai
44	Leis dos Estados Unidos

45	Leis Egípcias
46	Leis Portuguesas
47	participação final nos aquestos
48	regime de bens conforme as Leis americanas
49	regime vigente no Chile
50	separação de bens
51	separação de bens conforme as Leis da Áustria
52	separação de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77
53	separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77
54	separação obrigatória de bens
55	separação parcial, antes da vigência da Lei 6.515/77
56	separação parcial, na vigência da Lei 6.515/77
57	separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77

Código	LIVRO
1	Lv.2-Registro Geral (matrícula)
2	Lv.3-Transcrição das Transmissões

Código	LOCALIZACAO
1	urbano
2	rural

Código	GENERO
1	masculino
2	feminino

Código	TIPOREGISTRO
1	contrato social
2	estatuto social
3	ata de assembleia
4	ata de reunião de sócios
5	procuração
6	outro

Código	Tipo CCI
1	integral
2	fracionária

Código	Espécie CCI
1	cartular
2	escritural

Código	TIPOIMOVEL
1	Apartamento

2	Área de Terra
3	Área de terras
4	Armazém
5	Bangalô
6	Barracão
7	Casa de moradia
8	Chácara
9	Chalé
10	Cômodo comercial
11	Conjunto
12	Depósito
13	Edícula
14	Fazenda
15	Galpão
16	Garagem
17	Gleba de terra
18	Kitchenette
19	Loja
20	Prédio
21	Prédio comercial
22	Prédio p/ indústria
23	Prédio residencial
24	Quinhão de terra
25	Rua particular
26	Sala
27	Salão
28	Sítio
29	Sobreloja
30	Terreno
31	Unid. res.autônoma
32	Unidade Autônoma
33	Unidade residencial

Código	Tipo EDIFICACAO
0	Não se aplica
1	Construído
2	Em construção

AUTORIZAÇÕES – NO CASO QUANDO TIVER ATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DECLARO QUE ESTES DADOS CORRESPONDEM FIDELIDAMENTE AOS QUE CONSTAM NO RESPECTIVO INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA QUE LHE DEU ORIGEM, FORMALIZADO COM TODAS AS CLÁUSULAS OBRIGATÓRIAS, QUE SE ENCONTRA EM SEU ARQUIVO, E QUE FOI VERIFICADA



A IDENTIFICAÇÃO E A REGULARIDADE DA REPRESENTAÇÃO DAS PARTES QUE SUBSCREVERAM O DOCUMENTO ORIGINAL.

AUTORIZO O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS A PRATICAR OS ATOS EXCLUSIVAMENTE COM BASE NOS DADOS PRESENTES NESTE DOCUMENTO.

DECLARO QUE HÁ EXISTÊNCIA DE CLAUSULA ASSEGURANDO AO FIDUCIANTE, ENQUANTO ADIMPLENTE, A LIVRE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DECLARO QUE CONSTAM CLAUSULAS DISPONDO SOBRE OS PROCEDIMENTOS DO PÚBLICO LEILÃO PARA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL, NOS TERMOS DO ARTIGO 27 DA LEI 9.514.